**РЕШЕНИЕ**

**ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

г.Ханты-Мансийск 23 сентября 2025 года

Мировой судья судебного участка №4 Ханты-Мансийского судебного района Ханты-Мансийского автономного округа-Югры Горленко Е.В.,

рассмотрев в порядке упрощенного производства гражданское дело №2-\*\*\*-2804/2025 по иску Югорского фонда капитального ремонта многоквартирных домов к Шаяхметову А.А. о взыскании задолженности по взносам на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме,

**УСТАНОВИЛ**:

Истец обратился в суд с требованиями к ответчику о взыскании задолженности по взносам на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных жилых домов, мотивировав свои требования тем, что Югорский фонд капитального ремонта многоквартирных домой является региональным оператором в г.Ханты-Мансийске. Шаяхметов А.А. является собственником 1/2 доли в праве общей долевой собственности жилого помещения, расположенного по адресу: г.Ханты-Мансийск, ул.\*\*\*, д.\*\*\*, кв.\*\*\*.

Постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 25.12.2013 года №569 утверждена Программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры. Постановлением Администрации города Ханты-Мансийска от 09.07.2014 года №596 утверждён Перечень многоквартирных домов города Ханты-Мансийска, формирование фонда капитального ремонта которых осуществляется на счёте регионального оператора - некоммерческой организации «Югорский фонд капитального ремонта многоквартирных домов». Указанный многоквартирный дом включён в окружную программу.

Югорский фонд капитального ремонта многоквартирных домой ежемесячно ответчику осуществлял начисление взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме и осуществлял направление платёжных поручений. Ответчик обязательства по уплате взносов на капитальный ремонт исполнил ненадлежащим образом. Размер основного долга по взносам на капитальный ремонт за период с 01.03.2022 по 31.05.2024 составляет 16 706,63 руб., 10 910,08 – пени за просрочку уплаты взносов за период с 01.03.2022 года по 30.05.2024.

В связи с чем, истец просит взыскать с ответчика задолженность по взносам на капитальный ремонт за период с 01.03.2022 года по 31.05.2024 года в сумме 16 706,63 руб., 10 910,08 – пени за просрочку уплаты взносов за период с 01.03.2022 по 30.05.2024, и расходы по оплате государственной пошлины в сумме 4 000 руб.

Согласно возражений ответчика, ответчик не согласна с исковыми требованиями, просит отказать в их удовлетворении в связи незаконностью требований истца, без учета перерасчета пени, так как ранее было вынесено решение суда в пользу ответчика о об обязании истца проведения перерасчета и исключения суммы задолженности.

Определение о принятии искового заявления и рассмотрении его в порядке упрощенного производства направленное заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу ответчика и истца, получены сторонами, при этом сторона ответчика также уведомлена о рассмотрении дела при помощи сети «Интернет», о чем свидетельствует поступление от ответчика возражения.

Согласно ст.165.1 ГК РФ заявления, уведомления, извещения, требования или иные юридически значимые сообщения, с которыми закон или сделка связывает гражданско-правовые последствия для другого лица, влекут для этого лица такие последствия с момента доставки соответствующего сообщения ему или его представителю. Сообщение считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило лицу, которому оно направлено (адресату), но по обстоятельствам, зависящим от него, не было ему вручено или адресат не ознакомился с ним.

Пункт 24 постановления Пленума Верховного Суда РФ от 18 апреля 2017 г. N 10 "О некоторых вопросах применения судами положений Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации и Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации об упрощенном производстве" предусматривает, что лица, участвующие в деле, рассматриваемом в порядке упрощенного производства, считаются получившими копии определения о принятии искового заявления (заявления) к производству и рассмотрении дела в порядке упрощенного производства, если ко дню принятия решения суд располагает доказательствами вручения им соответствующих копий, направленных заказным письмом с уведомлением о вручении (часть первая статьи 113 ГПК РФ, часть 1 статьи 122 АПК РФ), а также в случаях, указанных в частях второй-четвертой статьи 116 ГПК РФ, в частях 2-5 статьи 123 АПК РФ, или иными доказательствами получения лицами, участвующими в деле, информации о начавшемся судебном процессе.

Также, лица, участвующие в деле, извещены о дате, месте и времени проведения судебного заседания, в том числе публично, путем размещения информации о дате, месте и времени судебного заседания на сайте http://www.mirsud86.ru/ Мировых судей Ханты-Мансийского автономного округа-Югры.

Исследовав письменные материалы дела, мировой судья пришел к следующему.

Распоряжением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 06.12.2013 №632-рп «О создании некоммерческой организации «Югорский фонд капитального ремонта многоквартирных домов» создана некоммерческая организация «Югорский фонд капитального ремонта многоквартирных домов» путем учреждения, с местом нахождения в городе Ханты-Мансийске.

Законом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 01.07.2013 №54-оз «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» установлены правовые и организационные основы своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры. Указанный Закон устанавливает порядок накопления, учета и целевого использования денежных средств, предназначенных для проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, а также порядок подготовки и утверждения в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, и требований к ней.

Постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 25.12.2013 №569 «О программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры» утверждена Программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.

Постановлением Администрации города Ханты-Мансийска от 09.07.2014 №596 «О перечне многоквартирных домов города Ханты-Мансийска, формирование Фонда капитального ремонта которых осуществляется на счете регионального оператора - Некоммерческой организации «Югорский фонд капитального ремонта многоквартирных домов»» утвержден перечень многоквартирных домов города Ханты-Мансийска, формирование фонда капитального ремонта которых осуществляется на счете регионального оператора - некоммерческой организации «Югорский фонд капитального ремонта многоквартирных домов», согласно приложению к настоящему постановлению (статья 1).

Согласно указанного Постановления Правительства ХМАО-Югры от 25.12.2013 №569 многоквартирный жилой дом (г.Ханты-Мансийск, ул.Объездная, д.12) включен в Окружную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

Ответчик Шаяхметова А.А. является собственником 1/2 доли в праве общей долевой собственности жилого помещения, расположенного по адресу: : г.Ханты-Мансийск, ул.\*\*\*, д.\*\*\* (выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 29.05.2024).

Согласно пункта 1 статьи 169 Жилищного кодекса РФ, собственники помещений в многоквартирном доме обязаны уплачивать ежемесячные взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за исключением случаев, предусмотренных частью 2 настоящей статьи, частью 8 статьи 170 и частью 4 статьи 181 настоящего Кодекса, в размере, установленном в соответствии с частью 8.1 статьи 156 настоящего Кодекса, или, если соответствующее решение принято общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, в большем размере.

Обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт возникает у собственников помещений в многоквартирном доме по истечении восьми календарных месяцев, если более ранний срок не установлен законом субъекта Российской Федерации, начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором была официально опубликована утвержденная региональная программа капитального ремонта, в которую включен этот многоквартирный дом, за исключением случая, установленного ч. 5.1 ст. 170 настоящего Кодекса (ч. 3 ст. 169 Жилищного кодекса РФ).

Статьей 181 Жилищного кодекса РФ определено, что собственники помещений в многоквартирном доме, принявшие решение о формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора, а также собственники помещений в многоквартирном доме, не принявшие решения о способе формирования фонда капитального ремонта, в случае, предусмотренном ч. 7 ст. 170 настоящего Кодекса, имеют права и исполняют обязанности, предусмотренные частью 2 настоящей статьи, начиная с даты, определяемой в соответствии с ч. 3 ст. 169 и ч. 5.1 ст. 170 настоящего Кодекса, а региональный оператор должен исполнять обязанности по обеспечению проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренные статьей 182 настоящего Кодекса, перечислить в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом, денежные средства в размере фонда капитального ремонта на специальный счет или выплатить собственникам помещений в многоквартирном доме денежные средства, соответствующие долям указанных собственников в фонде капитального ремонта, исполнять иные обязанности, предусмотренные настоящим Кодексом.

В открытом доступе, в порядке реализации п. 5 ст. 3 Закона Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 01.07.2013 № 54-оз, на сайте Югорского фонда капитального ремонта многоквартирных домов, имеется реестр открытых специальных счетов – владельцев ТСЖ, ЖК, УК. В данном списке жилой дом (г.Ханты-Мансийск, ул.Объездная, д.12) отсутствует.

Согласно ст. 209 Гражданского кодекса РФ собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом.

В соответствии со ст. 210 Гражданского кодекса РФ предусмотрено, что собственник несет бремя содержания принадлежащего ему имущества, если иное не предусмотрено законом или договором.

Согласно выписки по лицевому счету №28731, открытому на имя Шаяхметова А.А. по адресу: г.Ханты-Мансийск, ул.Объездная, д.12, кв.36, начисления за капитальный ремонт производились с сентября 2014 года по сентябрь 2024 года, задолженность по взносам на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме составила 125 759,53 руб. Истцом заявлен ко взысканию период с 01.03.2022 по 31.05.2024.

Как следует из представленных документов, Шаяхметову А.А. принадлежит на праве общей долевой собственности в равных долях жилое помещение площадью 96,5 кв.м., с марта 2022 года до января 2023 года тариф составлял 1 133,88 руб., с января 2023 года по декабрь 2023 года составлял 1278,63 руб., с января 2024 года по май 2024 тариф составил 1346,18 руб.

Из представленных истцом расчетов следует, что у ответчика перед истцом образовалась задолженность за период с 01.03.2022 по 31.05.2024 в сумме 16 706,63 руб., 10 910,08 – пени за просрочку уплаты взносов за период с 01.03.2022 по 30.05.2024.

26.06.2024 вынесен судебный приказ по гражданскому делу №2-2210-2804/2024 о взыскании с должника Шаяхметова А.А. в пользу взыскателя Югорского фонда капитального ремонта многоквартирных домов задолженности по взносам на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, пени и расходов по уплате государственной пошлины.

Определением мирового судьи судебного участка №4 Ханты-Мансийского судебного района ХМАО-Югры судебный приказ Шаяхметова А.А. в пользу взыскателя Югорского фонда капитального ремонта многоквартирных домов задолженности по взносам на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, пени и расходов по уплате государственной пошлины, отменен.

В соответствии со ст. 155 Жилищного кодекса РФ, с ч. 3 Правил предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 №307, расчетный период для оплаты коммунальных услуг устанавливается в один календарный месяц, срок внесения платежей до 10 числа, следующего за истекшим месяцем. Плата за услуги вносится равномерно в течение года. В силу п. 3 ст. 67, ст. 153 Жилищного кодекса РФ, ст. 677, 678 Гражданского кодекса РФ, граждане обязаны своевременно производить оплату жилья и коммунальных услуг.

Статьями 309, 310 Гражданского кодекса РФ установлено, что обязательства должны исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями обязательства и требованиями закона, односторонний отказ от исполнения обязательств не допускается.

В силу положений п. 1, 14.1 ст. 155 Жилищного кодекса РФ, плата за жилое помещение и коммунальные услуги вносится ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, если иной срок не установлен договором управления многоквартирным домом. Собственники помещений в многоквартирном доме, несвоевременно и (или) не полностью уплатившие взносы на капитальный ремонт, обязаны уплатить в фонд капитального ремонта пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная с тридцать первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты. Уплата указанных пеней осуществляется в порядке, установленном для уплаты взносов на капитальный ремонт.

Мировым судьей установлено, что у ответчика имеется задолженность по оплате взносов на капитальный ремонт многоквартирного дома, таким образом, с ответчика подлежит взысканию пеня за не внесение в срок взносов на капительный ремонт многоквартирного дома.

Таким образом, с ответчика Шаяхметова А.А. в пользу Югорского фонда капитального ремонта многоквартирных домов подлежит взысканию основной долг, образовавшийся за период с 01.03.2022 по 31.05.2024 в сумме 16 706,63 руб., а также пени за просрочку уплаты взносов за период с 01.03.2022 по 30.05.2024 в размере 10 910,08 руб.

Доводы ответчика о незаконности требований истца, так как взыскиваемая сумма без учета перерасчета пени по решение судом не принимаются поскольку приложенные ответчиком решения не касаются периода взыскания по настоящему делу 01.03.2022 по 31.05.2024. Так, решение от 24.06.2024 по делу 2-2723/2024 о взыскании с Шаяхметова А.А. в пользу Югорского фонда капитального ремонта многоквартирных домов задолженности охватывает период до 28.02.2022 года, решение от 24.06.2024 по делу 2-2724/2024 о взыскании с Шаяхметовой А.С. в пользу Югорского фонда капитального ремонта многоквартирных домов задолженности также охватывает период до 28.02.2022 года, а решение от 01.09.2025 по делу 2-2381/2025 затрагивает период с 01.02.2015 по 10.03.2021. В данной связи, периоды на которое ссылается ответчик не относятся к периодам задолженности по рассматриваемому спору в связи с чем судом не принимаются данные доводы, так как являются необоснованными.

В соответствии со ст. 98 ГПК РФ стороне, в пользу которой состоялось решение суда, суд присуждает возместить с другой стороны все понесенные по делу судебные расходы пропорционально размеру удовлетворенных судом исковых требований. С учетом характера и размера удовлетворенных исковых требований в пользу истца с ответчика подлежат взысканию денежные средства в сумме 4 000 руб., в счет возмещения расходов по оплате государственной пошлины.

Руководствуясь ст.ст.12, 194-197, 232.4 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, мировой судья

**РЕШИЛ**:

Исковые требования Югорского фонда капитального ремонта многоквартирных домов к Шаяхметову А.А. о взыскании задолженности по взносам на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме - удовлетворить.

Взыскать с Шаяхметова А.А. (СНИЛС \*\*\*) в пользу Югорского фонда капитального ремонта многоквартирных домов (86100009376) 16706,63 руб. - в счет задолженности по оплате взносов за период с 01.03.2022 по 31.05.2024, 10910,08 руб. – в счет задолженности по оплате пени с 01.03.2022 по 30.05.2024, 4000 руб. - возмещение расходов по уплате государственной пошлины.

Решение по результатам рассмотрения дела в порядке упрощенного производства может быть обжаловано в Ханты-Мансийский районный суд Ханты-Мансийского автономного округа-Югры через мирового судью в течение 15 дней со дня его принятия, а в случае составления мотивированного решения суда по заявлению лиц, участвующих в деле, их представителей - со дня принятия решения в окончательной форме.

Мотивированное решение составлено 30.09.2025 по заявлению ответчика.

Мировой судья Е.В. Горленко